

**CÔNG TY CP KINH DOANH VÀ
PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

(TDC)

Số: 95/CV-KDPT

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
06 tháng năm 2011 so với 06 tháng năm 2010

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 16 tháng 08 năm 2011

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (Mã CK: TDC) xin giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2011 so với 06 tháng đầu năm 2010, như sau:

Đvt: Triệu đồng

Chỉ tiêu	06 tháng		Chênh lệch	
	Năm 2011	Năm 2010	Giá trị	Tỷ lệ %
1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	745,392	343,747	401,645	116.84
2. Giá vốn hàng bán	632,771	282,474	350,297	124.01
3. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	112,620	61,272	51,348	83.80
4. Doanh thu hoạt động tài chính	6,268	11,616	-5,348	-46.04
5. Chi phí tài chính	10,977	4,761	6,216	130.56
+ Trong đó: Chi phí lãi vay	9,777	4,614	5,163	111.89
6. Chi phí bán hàng	19,350	10,279	9,071	88.25
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	16,164	9,032	7,132	78.96
8. Lợi nhuận thuần từ HĐKD	72,397	48,816	23,581	48.31
9. Thu nhập khác	15,942	8,203	7,739	94.35
10. Chi phí khác	131	896	-765	-85.38
11. Lợi nhuận khác	15,811	7,306	8,505	164.41

12. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	88,208	56,122	32,086	57.17
13. Chi phí thuế TNDN hiện hành	21,968	13,686	8,282	60.51
14. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-	-	-
15. Lợi nhuận sau thuế TNDN	66,240	42,436	23,804	56.09

Trong 06 tháng đầu năm 2011 doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC) tăng 116.84%, tương đương 401,645 triệu đồng so với 06 tháng đầu năm 2010, dẫn đến lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2011 tăng 56.09%, tương đương tăng 23,804 triệu đồng so với 06 tháng đầu năm 2010.

Nguyên nhân dẫn đến doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ của công ty TDC 06 tháng đầu năm 2011 tăng 116.84% ,tương đương 401,645 triệu đồng so với 06 tháng đầu 2010 do tăng doanh thu thuần từ hoạt động kinh doanh của lĩnh vực Kinh doanh thương mại và kinh doanh Bất động sản, cụ thể như sau:

- *Doanh thu lĩnh vực kinh doanh thương mại:* Doanh thu 06 tháng đầu năm 2011 tăng 86,581 triệu đồng, tương đương tăng 115.55% so 06 tháng đầu năm 2010, chủ yếu từ hoạt động kinh doanh sắt thép, xi măng, gạch,...
- *Doanh thu lĩnh vực xây dựng và kinh doanh Bất động sản:* Doanh thu 06 tháng đầu năm 2011 tăng 329,729 triệu đồng, tương đương tăng 203.15% so với 06 tháng đầu năm 2010. Trong 06 tháng đầu năm 2011 công ty tiến hành bàn giao nhà các dự án: Khu chung cư Phú Mỹ, Khu phố thương mại Uni-Town, Làng biệt thự Westerland, Làng chuyên gia Ruby Land, Làng biệt thự sinh thái Moon River.

Tóm lại doanh thu 06 tháng đầu năm 2011 tăng 116.84%, tương đương tăng 401,645 triệu đồng so 06 tháng đầu năm 2010 dẫn đến lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2011 tăng 56.09%, tương đương tăng 23,804 triệu đồng so với 06 tháng đầu năm 2010 chủ yếu là do tăng doanh thu từ hoạt động kinh doanh thương mại và hoạt động kinh doanh bất động sản.

Trên đây là báo cáo giải trình nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2011 tăng 56.09%, tương đương tăng 23,804 triệu đồng so với 06 tháng đầu năm 2010 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (Mã cổ phiếu: TDC), kính trình Quý Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước, Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh xem xét.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu.

CTY CP KD & PT BÌNH DƯƠNG
CHỦ TỊCH HĐQT



BÙI THỊ LAN

